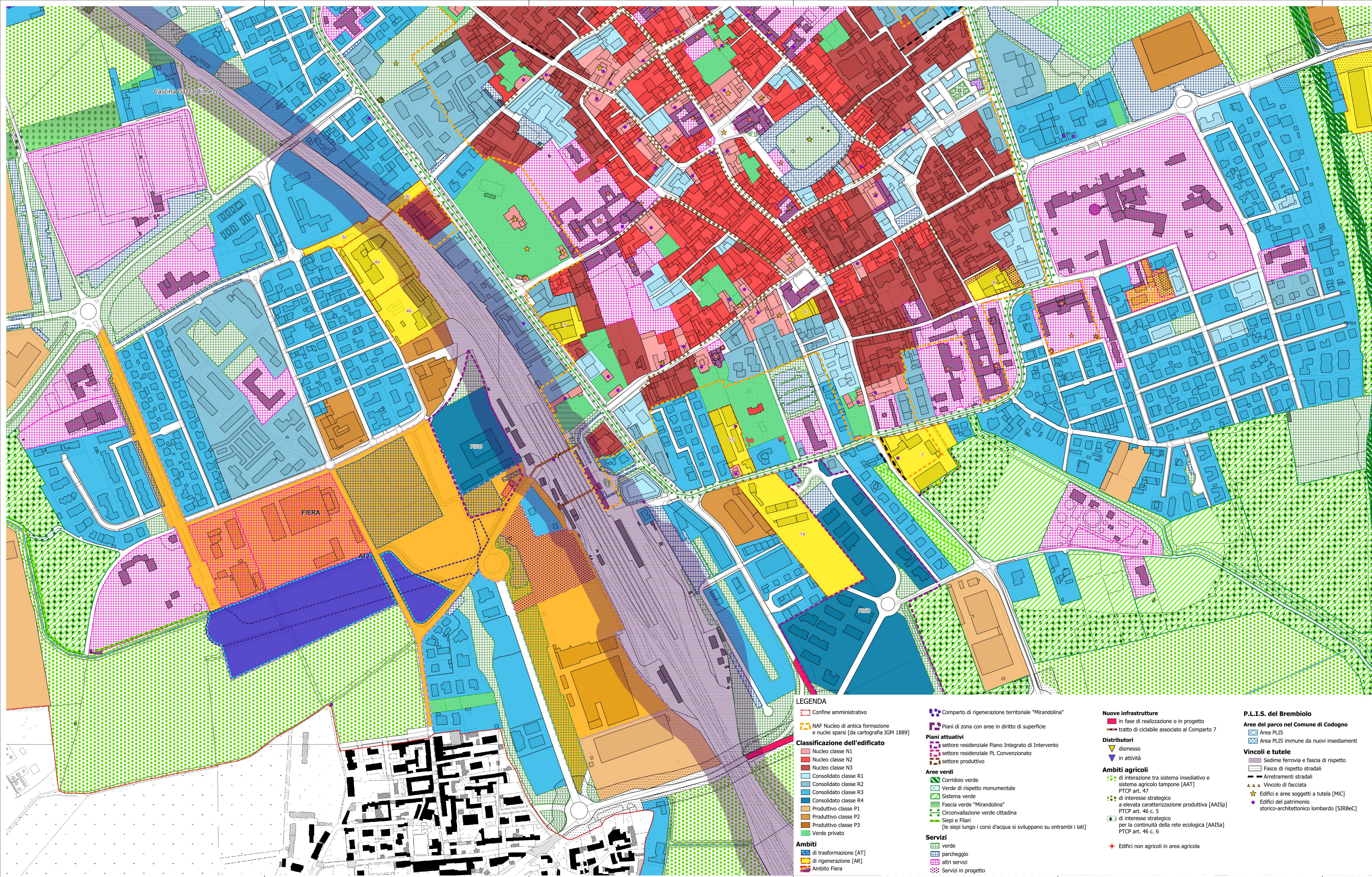




CITTÀ DI CODOGNO
Provincia di Lodi
Assessorato all'Urbanistica e Territorio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

PIANO DELLE REGOLE
ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI
(Art. 13 L.R. n.12/2005 e s. m. i.)

Ambiti del Piano delle Regole
tessuto urbano zona sud

Tavola PdR-2b Luglio 2026 Scala 1:2.000

Entrata in vigore il	Il Sindaco	L'Assessore	Il Segretario Comunale
Publicazione BURL	Francesco Passerini	Giovanni Boldiri	Dott.ssa Elena Novelli
Approvazione Delibera del Consiglio Comunale n. del			
Adozione Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 16/12/2025			

Gli Estensori
Giuseppe Tanagnini
Urbanista, Architetto e Paesaggista
dall'adozione all'approvazione

Andrea Allori Ingegnere
Antonino Ceruti Architetto
sino all'adozione

Unità di Progetto	Collaboratori esterni	Dott.ssa Giovanna Fontana
Ing. Andrea Allori	V.A.S.	H.S. Engineering S.r.l.
Geom. Cristina Soldati	Mobilità e S.I.T.	Geolambda Engineering S.r.l.
Ing. Daniele Coppi	Studio Geologico	Studio Legale Associato Fossati, Andera, Romanenghi
Geom. Massimo Maris	Consulenza legale	
Geom. Cesare Mazzola		
Dott.ssa Cristina Sani		

Questo documento è di proprietà del Comune di Codogno, senza autorizzazione si intende proibita sia la riproduzione anche parziale, sia la cessione a terzi di esso.

LEGENDA

- Confine amministrativo
- NAF Nucleo di antica formazione e nuclei sparsi [da cartografia IGM 1889]

Classificazione dell'edificato

- Nucleo classe N1
- Nucleo classe N2
- Nucleo classe N3
- Consolidato classe R1
- Consolidato classe R2
- Consolidato classe R3
- Consolidato classe R4
- Produttivo classe P1
- Produttivo classe P2
- Produttivo classe P3
- Verde privato

Ambiti

- di trasformazione [AT]
- di rigenerazione [AR]
- Ambito Fiera

- Comparto di rigenerazione territoriale "Mirandolina"
- Piani di zona con aree in diritto di superficie

Piani attuativi

- settore residenziale Piano Integrato di Intervento
- settore residenziale PL Convenzionato
- settore produttivo

Aree verdi

- Corridoio verde
- Verde di rispetto monumentale
- Sistema verde
- Fascia verde "Mirandolina"
- Circonvallazione verde cittadina
- Siepi e Filari
- [le siepi lungo i corsi d'acqua si sviluppano su entrambi i lati]
- Verde privato

Servizi

- verde
- parcheggio
- altri servizi
- Servizi in progetto

Nuove infrastrutture

- in fase di realizzazione o in progetto
- tratto di ciclabile associato al Comparto 7

Distributori

- dismisso
- in attività

Ambiti agricoli

- di interazione tra sistema insediativo e sistema agricolo tampone [AAT] P.T.C.P. art. 47
- di interesse strategico a elevata caratterizzazione produttiva [AAISP] P.T.C.P. art. 46 c. 5
- di interesse strategico per la continuità della rete ecologica [AAISA] P.T.C.P. art. 46 c. 6
- Edifici non agricoli in area agricola

P.L.I.S. del Brembiolo

Aree del parco nel Comune di Codogno

- Area PLIS
- Area PLIS immune da nuovi insediamenti

Vincoli e tutele

- Sedime ferrovia e fascia di rispetto
- Fasce di rispetto stradali
- Arretramenti stradali
- Vincolo di facciata
- Edifici e aree soggetti a tutela [MIC]
- Edifici del patrimonio storico-architettonico lombardo [SIRBeC]